Annahmerichtlinien Wohngebäude

Stand 10/2019

Versicherbar sind

Ein-/Zweifamilienhäuser und Mehrfamilienhäuser mit bis zu 4 Wohneinheiten

die ständig bewohnt sind,

der BAK I (einer massiven Bauart – keine Holz- oder Fertighäuser, kein Reetdach) entsprechen,

in denen kein Gewerbe betrieben wird,

die nicht unter Denkmalschutz stehen.

Nicht versicherbar sind

Verträge die vom Vorversicherer gekündigt wurden,

Wochenend- und Ferienhäuser,

Schrebergartenlauben,

Gebäude, die innerhalb der letzten 5 Jahre, in den Gefahren Feuer, Leitungswasser, Sturm/Hagel mehr als einen versicherten oder nicht versicherten Schaden hatten,

Gebäude, die innerhalb der letzten 10 Jahre in der Gefahr Elementar einen versicherten oder nicht versicherten Schaden hatten.

Mindest-Jahresnettobeitrag:	50,– EUR zzgl. Versicherungssteuer
Höchstversicherungssumme:	50.000 M Wert 1914

Tarifübersicht

Stand 10/2019

Elementarschadenversicherung

Wartezeit
Der Versicherungsschutz beginnt mit Ablauf von 4 Wochen ab Versicherungsbeginn.
Die Wartezeit entfällt, wenn der Versicherungsbeginn mit dem Versicherungsablauf der Vorversicherung übereinstimmt.

Elementarschaden	ZÜRS-Zone	Beitragssatz	SB je Schaden (Ausschluss der SB nicht möglich)
(nur in Verbindung mit mindestens einer weiteren Gefahr)	1	0,25 ‰	500 EUR
	2	0,45 ‰	2.500 EUR
	3 und 4	Anfrage	

Die Selbstbeteiligung der Elementarschadenversicherung ist unabhängig von den Gefahren Feuer, Leitungswasser, Sturm/Hagel.

Nicht versicherbar sind Objekte in Gebieten mit den nachstehenden Postleitzahlen:

50170 – 50171	52388 – 52393	71155	72510 – 72513	72657	79539 – 79639
50189	52399 – 52441	72070 – 72149	72517 – 72519	72667	79689
52062	52457 – 52499	72336	72531	72760 – 72810	88515
52066 – 52072	52531	72379 – 72393	72555	72818 – 72829	
52078 – 52146	71093	72406 – 72475	72585	79400	
52222 – 52382	71111	72479 – 72501	72654	79415	

Tarifübersicht Wohngebäude

Stand 10/2019

Beitragssätze für Ein-/ Zweifamilienhaus und Mehrfamilienhaus (bis 4 Wohnungen) ohne gewerbliche Nutzung der BAK I

Gefahren	Zone LW/St.	NV Wohnhaus**Premium „bessergrün“**	NV Wohnhaus**max. 2.0 „bessergrün“**
Feuer, Leitungswasser, Sturm und Hagel	1 2 3	1,07 1,25 1,43	0,90 1,05 1,20
Leitungswasser, Sturm und Hagel	1 2 3	0,87 1,01 1,15	0,73 0,85 0,97
Feuer	keine	0,35	0,30
Leitungswasser	keine	0,65	0,55
Sturm/Hagel	keine	0,35	0,30

+ Einschluss Ableitungsrohre[1)]

auf dem Versicherungsgrundstück bis 2.500 EUR	keine	mitversichert	30,00 EUR
außerhalb des Versicherungsgrundstücks bis 2.500 EUR	keine	mitversichert	25,00 EUR

[1)]Voraussetzung: Vor Schadeneintritt wurde eine Überprüfung der Abwasserleitungen nach den örtlich geltenden Vorschriften durchgeführt. Existiert keine örtliche Regelung, besteht Versicherungsschutz nur, wenn zumindest eine optische Überprüfung der Abwasserleitungen durchgeführt wurde.

− Selbstbeteiligung 0,5 % der Versicherungssumme – Nachlass 25 % auf den Jahresnettobeitrag für F, LW oder St/H

Vereinbarung einer Selbstbeteiligung in Höhe von 0,5 % der Versicherungssumme je Schaden.
Versicherungssumme M Wert 1914 x 0,5 % x Baupreisindex (zum Zeitpunkt des Versicherungsfalles) = SB in EUR
Einschluss nicht möglich in Gefahr Elementar und Einzelgefahr Feuer.

Indexstaffel Altersfaktor

Abbildung der Altersfaktoren entsprechend des Gebäudealters. Die Beiträge passen sich während der Vertragslaufzeit dem Gebäudealter gemäß der Indextabelle an.

Gebäude-alter	Altersfaktor	Gebäude-alter	Altersfaktor	Gebäude-alter	Altersfaktor	Gebäude-alter	Altersfaktor
0 - 4	0,60	25 - 29	1,10	50 - 54	1,35	75 - 79	1,50
5 - 9	0,80	30 - 34	1,15	55 - 59	1,40	80 - 84	1,50
10 - 14	0,90	35 - 39	1,20	60 - 64	1,40	85 - 89	1,50
15 - 19	1,00	40 - 44	1,25	65 - 69	1,45	90 - 94	1,55
20 - 24	1,05	45 - 49	1,30	70 - 74	1,45	95 >	1,55

Alterungsanpassung des Gebäudes

Beitragsanpassung während der Vertragslaufzeit aufgrund des Gebäudealters.
Neue Gebäude erhalten im ersten Jahr einen Neubaunachlass in Höhe von 40 % auf den Grundbeitrag. Der Nachlass baut sich kontinuierlich über 15 Jahre ab. Die Beiträge passen sich während der Vertragslaufzeit dem Gebäudealter gemäß der Indextabelle an.

Kernsanierung*

Beispiel zur Berechnung eines Bruttobeitrages nach erfolgter Kernsanierung

Einfamilienhaus gegen die Gefahr Feuer, Leitungswasser, Sturm/Hagel, Elementar

Versicherungsprodukt:	NV Wohnhaus**Premium „bessergrün“**
Tatsächliches Baujahr:	1980
Kernsanierung:	2015 } **
Versicherungsbeginn:	2020 } **
1914 Wert:	20.000 M
Wohngebäude:	Zone 1
ZÜRS Zone:	1

Ermittlung des aktuellen Bruttobeitrages für das Jahr 2020.

* Kernsanierung bedeutet, dass Dachstuhl, Mauern, Decken, Böden, Putz, Fenster und Türen in einem neuwertigen Zustand versetzt wurden Grundvoraussetzung ist zudem die komplette Erneuerung des Rohrleitungssystems (Zu- und Ableitungen), der Heizungseinrichtungen, der sanitären Anlagen, der elektrischen Leitungen und der Dacheindeckung. Falls der Sanierungszustand nicht diesen Vorgaben entspricht, besteht auf die darauf zurückzuführenden Schäden kein Versicherungsschutz.

** Das durch Kernsanierung zu erreichende Mindestalter beträgt 5 Jahre!

Für die Gefahren Feuer, Leitungswasser, Sturm/Hagel

Zu ermittelnder Promillesatz: (0,80) Altersfaktor für das Gebäudealter 5-9 x 1,07) Beitragssatz gem. Zone 1 = 0,86 **Anzuwendender ‰ Satz**

20.000 Wert 1914 x 0,86 Anzuwendender ‰ Satz = 17,2 Beitrag in 1914 x 19,36 akt. gleitender Neuwertfaktor = 332,99 € Jahresnettobeitrag

Für Elementargefahren

Zu ermittelnder Promillesatz: (0,80 Altersfaktor für das Gebäudealter 5-9 x 0,25) Beitragssatz gem. Zone 1 = 0,20 **Anzuwendender ‰ Satz**

20.000 Wert 1914 x 0,20 Anzuwendender ‰ Satz = 4,00 Beitrag in 1914 x 19,36 akt. gleitender Neuwertfaktor = 77,44 € Jahresnettobeitrag

332,99 € Jahresnettobeitrag für Feuer, LW, ST/Hg + 77,44 € Jahresnettobeitrag für Elementar = 410,43 € Jahresnettobeitrag-Gesamt

\+ 67,06 € 16,34 % Versicherungssteuer

= 477,49 € Jahresbruttobeitrag

Selbstbeteiligung – 0,5 % der Versicherungssumme

Beispiel zur Ermittlung des Selbstbehaltes

Berechnungsdaten	
1914 Wert	= 20.000 M
BPI 2020	= 15,2
Versicherungsbeginn	= 2020

Ermittlung der aktuellen Versicherungssumme für das Jahr 2020

Versicherungssumme	20.000 M x 15,2	= 304.000 €
	0,5% der VS (304.000 €)	= 1.520 €

Tarifzonen Leitungswasser und Sturm/Hagel

Tarifzone 1:

01067 – 10439	31275 – 31319	67240 – 67245	78187 – 78194	85119	95028 – 95032
12203 – 13189	35315 – 35329	67258 – 67259	78532 – 78739	85123	95444 – 95448
13403 – 13629	36304 – 36369	67373 – 67376	80634 – 80689	85126	95505 – 95508
14467 – 19417	36399 – 36469	70563 – 71287	80933 – 81479	85221 – 85469	95643 – 95704
21335 – 21409	37308 – 37359	71332 – 71540	81735 – 81929	85777 – 86643	96465 – 96529
21447 – 21529	38440 – 38448	71546 – 71711	82110 – 82299	86666 – 86679	97922 – 99998
22869 – 22969	38465 – 38559	71720 – 72189	82347 – 82409	86695 – 86707	
23843 – 23999	38820 – 39649	72250 – 73779	84030 – 84189	86807 – 88719	
26197 – 26209	67105 – 67141	74321 – 74679	85077	89129 – 89368	
27777 – 27809	67165 – 67166	77773 – 77776	85084 – 85088	89518 – 89619	
29365 – 29699	67227	78144	85107	91522 – 91807	

Tarifzone 2:

10551 – 12169	34560 – 35043	45219 – 45359	63533	75031	85120 – 85122
13347 – 13359	35075 – 35085	45525 – 45772	63654 – 63699	75050	85125
14050 – 14199	35091 – 35096	48231 – 48499	64283 – 65529	75172 – 75449	85128 – 85139
21029 – 21279	35102	48720 – 48727	65929 – 65936	76530 – 76534	85521 – 85774
21423 – 21445	35112	49124 – 49811	66359 – 66919	76726 – 77770	86647 – 86663
21614 – 21789	35117	51371 – 51789	66957 – 67098	77781 – 77799	86681 – 86694
22111 – 22459	35216 - 35282	52134 – 52249	67146 – 67161	77855 – 78141	86709 – 86759
22844 – 22851	35287 – 35305	53332 – 54689	67167 – 67169	78147 – 78183	89073 – 89081
23552 – 23628	35390 – 35768	55430 – 55432	67229	78199 – 78479	89407 – 89447
23795 – 23829	36037 – 36289	55469 – 55499	67246 – 67256	79098 – 80539	90402 – 91489
24103 – 25799	37073 – 37199	55608	67269 – 67368	80796 – 80809	91809 – 94269
26121 – 26188	37412 – 38159	55624 – 55626	67377 – 67551	81539 – 81679	94327 – 94579
26215 – 27478	38176 – 38268	55743 – 55779	67655 – 67823	82008 – 82069	95100 – 95369
27607 – 27755	38350 – 38388	56112 – 57339	69412 – 70499	82319 – 82346	95460 – 95503
28307 – 29364	38458 – 38464	57518 – 58456	71292 – 71299	82418 – 83209	95509 – 95632
30159 – 31249	38640 – 38729	59063 – 61118	71543	83435 – 84028	95706 – 96450
31515 – 31749	42477	61169 – 61479	71717	84307 – 85072	97199 – 97900
32105 – 32108	42499	63110 – 63329	72202 – 72229	85080	
32312 – 33829	42651 – 42929	63500	74072 – 74259	85092 – 85104	
34414 – 34439	44225 – 44581	63512	74706 – 74939	85110 – 85117	

Tarifzone 3:

20095 – 20539	35066	38271 – 38329	52062 – 52080	63065 – 63075	75015
22041 – 22089	35088	40210 – 42399	52349 – 53229	63450 – 63486	75038 – 75045
22523 – 22769	35099	42489	55116 – 55425	63505	75053 – 75059
23629 – 23779	35104 – 35110	42549 – 42579	55435 – 55459	63517 – 63526	76131 – 76479
25813 – 25999	35114 – 35116	44135 – 44149	55543 – 55606	63538 – 63639	76547 – 76709
27498 – 27580	35119	44623 – 45149	55618 – 55621	63739 – 63939	77815 – 77839
28195 – 28279	35285	45468 – 45481	55627 – 55629	65549 – 65843	83224 – 83417
31785 – 32052	35781 – 35799	45879 – 48167	56068 – 56077	66111 – 66352	94315
32120 – 32289	36381 – 36396	48527 – 48712	57368 – 57489	66953 – 66955	97070 – 97084
34117 – 34399	37213 – 37299	48734 – 49090	58507 – 58849	67574 – 67599	97901 – 97909
34454 – 34549	38162 – 38173	49824 – 51149	61130 – 61138	67824 – 69259	

Die Wohngebäude Produkte im Vergleich

	NV Wohnhaus**Premium** „bessergrün“	NV Wohnhaus**max. 2.0** „bessergrün“
Erweiterung zu Brand, Blitzschlag, Explosion, Implosion, Luftfahrzeuge		
Absturz unbemannter und bemannter Flugkörper	ja	ja
Feuer-Nutzwärmeschäden	ja	ja
Rohbauversicherung	18 Monate	12 Monate
Überspannungsschäden durch Blitz	ja	ja
Fahrzeuganprall	ja	ja
Sengschäden	ja	bis 2.500 EUR
Schäden durch Implosion	ja	ja
Blindgängerschäden	ja	ja
Schäden durch Stromschwankungen u. Kurzschluss	ja	nein
Wiederbepflanzung von Gärten	bis 10.000 EUR	bis 5.000 EUR
Erweiterung zu Leitungswasser		
Wasseraustritt aus Aquarien, Dekoelemente (z.B. Zimmerbrunnen)	ja	ja
Wasseraustritt aus Wasserbetten	ja	ja
Fußbodenheizung	ja	ja
Schäden durch wärmetragende Flüssigkeiten aus Klima-, Wärmepumpen, Solarheizungen, Rohrbruch- u. Frostschäden an diesen Anlagen	ja	ja
Wasserzuleitungs- und Heizungsrohre auf dem Versicherungsgrundstück	bis 25.000 EUR	bis 10.000 EUR
Wasserzuleitungs- und Heizungsrohre außerhalb des Versicherungsgrundstücks	bis 25.000 EUR	bis 10.000 EUR
Waschmaschinen- und Spülmaschinenschläuche	bis 5.000 EUR	bis 500 EUR
Bruch an Armaturen	bis 5.000 EUR	bis 500 EUR
Aufwendungen für die Beseitigung von Rohrverstopfungen	bis 5.000 EUR	bis 500 EUR
Regenfallrohre innerhalb des Gebäudes	bis 5.000 EUR	bis 500 EUR
Ableitungsrohre auf dem Versicherungsgrundstück	bis 2.500 EUR	nein
Ableitungsrohre außerhalb des Versicherungsgrundstücks	bis 2.500 EUR	nein
Erweiterung zu Sturm, Hagel		
Glasbruch durch Hagel und Sturm	ja	ja
Sturmschäden an außen am Gebäude angebrachten Sachen, z.B. Antennenanlagen, Markisen, Überdachungen, ect	ja	ja
Rohbauversicherung	18 Monate	12 Monate
Erweiterung zu versicherte Kosten		
Wasser- und Gasverlust	bis 5.000 EUR	bis 500 EUR
Aufwendungen für die Beseitigung umgestürzter Bäume	bis 10.000 EUR	bis 5.000 EUR
Reparaturkosten für provisorische Maßnahmen	ja	ja
Aufräumungs- u. Abbruchkosten, Schutz- u. Bewegungskosten	ja	ja

= neue oder verbesserte Leistung, VS = Versicherungssumme, nein = nicht versichert